Heimstaden

HUSORDEN FOR

Lemmingevej, Elmehusene 4-72, 76-156 og 31-87

01-03-2026

Generelt

Denne HUSORDEN er gældende for lejemål indgået i ovennævnte ejendom efter bestemmelserne i LL § 152. Lejer er forpligtet til at sørge for, at husordenen også overholdes af dennes husstand og dennes gæster mv.. Overtrædelse af husordenen kan medføre opsigelse efter LL § 172, eller i grove eller gentagne tilfælde ophævelse efter LL § 182.

Reglerne i denne husorden kan løbende efterfølgende ændres eller revideres af udlejer, hvis denne finder at der er behov herfor, jf. LL § 152.

Disse ordensregler er ikke udtømmende. Ved eventuelle senere ændringer/tilføjelser fremsendes revideret udgave til alle lejere.

Rygning:
Det er ikke tilladt at ryge hverken i lejemålet eller på fællesarealer. Rygning udendørs må alene ske med hensyntagen til andre beboere i ejendommen.

Rengøring i lejeperioden:
Lejer skal renholde alle hårde hvidevarer i overensstemmelse med det anførte i brugsanvisningen, samt vinduesvask ind-og udvendigt.

Lejer skal holde afløb og riste rene for at undgå tilstopning og lugtgener.

Gulve må alene vedligeholdes / rengøres med rengøringsmidler egnet til rengøring heraf.

Afskærmning af vinduer:
Ønskes afskærmning af vinduer i lejeboligen skal dette være i form at gardiner, lameller eller persienner.

Lejemålets udendørsarealer:
Til hvert rækkehus hører en have med terrasser. Haven skal vedligeholdes med græsslåning, ukrudtsbekæmpelse og algebehandling.

Anvendes der grill skal det være gasgrill eller anden grill, som ikke er til gene for andre beboere.

Det er ikke tilladt at foretage bilvask på vejarealer inden for området. Vi henviser i stedet til nærliggende vaskehaller eller godkendte bilvaskepladser, hvor spildevand håndteres i overensstemmelse med gældende miljøkrav.

Til hver bolig er der et skur. Der gøres opmærksom på, at skuret er ikke-isoleret og derfor kun velegnet til, at opbevare effekter af uorganisk materiale.

Fællesarealer:
Fællesarealer er til fælles brug for alle lejere, og skal ske under hensyntagen til øvrige lejere.

Unødigt slid på arealerne er ikke tilladt. Enhver bruger af arealerne er forpligtet til at rydde op efter sig selv.

Stier og flisegange skal holdes fri, så færdsel kan ske uhindret.

Parkering af biler, motorcykler, knallerter, el-scootere mv., må alene ske på dertil indrettede parkeringspladser. Der må ikke henstilles campingvogne, trailere, skurvogne mv. på fællesarealer, parkeringspladser, grønne arealer mv.

Teknikskab/el:
Det er ikke tilladt at benytte teknikskabene til opbevaring af f.eks. støvsuger, rengøringsartikler eller andre ejendele, da dette kan skade installationerne og teknikken.

Opsætning/ændringer ved boligen
Der skal foreligge en skriftlig aftale mellem udlejer og lejer ved opsætning af f.eks. elladestander, hegn og andre større ændringer i haven/boligen. Læs mere i vores infomappe.

Adfærd:
Støjende adfærd og brug af fællesarealer må ikke finde sted til gene for de øvrige beboere.

Lejeren er erstatningspligtig efter almindelig dansk ret for skader, som lejer og lejers husstand forårsager på fællesarealer og fælles faciliteter i øvrigt.

Klager:
Ønsker man at klage over andre lejere, så opfordrer vi til, at man i første omgang selv kontakter vedkommende. Lejeren er måske ikke opmærksom på at adfærden kan være generende for andre.

Ønsker man ikke dette eller hvis dette ikke har indvirkning på det påklagede forhold, skal der klages til udlejeren, som herefter vil vurdere sagen. Klagen skal være præcis. Det skal fremgå helt klart af klagen, hvem der klagers over, hvad vedkommende har gjort og dato.

Støj og kørsel:
Støjende adfærd mellem kl. 22.00 og 07.00 må ikke finde sted. Det gælder blandt andet højrøstet adfærd, fester, musik, diverse elektriske apparater, værktøj m.m.

Der må max. køres 30 km/t på vejene i området.

Affald / Storskrald:
Affald skal sorteres i restaffald, madaffald, pap/papir og tekstilaffald, glas/metal, plast, mad- og drikkekartoner i de placerede affaldsmolokker.

Der må ikke henstilles affald/storskrald på fællesarealer, parkeringspladser, grønne arealer mv.

Husdyr:
Husdyr er kun tilladt efter aftale med udlejer og skal være anført i lejekontrakten eller i særskilt husdyrtilladelse.

Husdyr må ikke være til gene. Hunde skal holdes i snor, og må ikke stå bundne udendørs. Lejer er ansvarlig for, at samtlige efterladenskaber bliver fjernet fra lejemålets fælles-og udendørsarealer.

TV / Internet / Telefoni:
Boligerne opføres med fibernet. Der er frit valg af udbydere.

Der må ikke opsættes parabol.

Ændring af husorden

Reglerne i denne husorden kan efterfølgende løbende ændres eller revideres af Heimstaden, såfremt der findes behov herfor.
Ordlyden i lejekontrakten går forud for husordenen i tvivlsspørgsmål.
