



Heimstaden

HUSORDEN

Amagerbrogade 148

01.12.2021

HUSORDEN FOR AMAGERBROGADE 148

1. Generelt

Denne husorden er gældende som vilkår til den indgåede kontrakt, og alle beboere er forpligtede til at overholde heri fastsatte bestemmelser, jf. Lejelovens §27, stk. 2. Som lejer er du desuden forpligtet til at efterkomme og overholde de mundtlige eller skriftlige påbud, der måtte blive meddelt af Heimstaden.

Som beboer er du altid velkommen til at kontakte Heimstaden, hvis du har spørgsmål. Du finder vores kontaktinformationer og åbningstider på beboersiden: www.heimstaden.dk/beboer.

Her finder du også flere informationer om drift og vedligehold af din bolig og ejendom.

Idéer, forbedringsforslag, klager og lignende bliver behandlet seriøst af Heimstaden, som respekterer et givent ønske om anonymitet. Personer, der henvender sig, skal være juridisk lejer.

2. Adgangsveje

Samtlige adgangsdøre til ejendommen, herunder også via gården, skal holdes lukkede og aflåste. Såfremt lejer ønsker udleveret yderligere nøgler til ejendommen, er prisen herfor 300 kr. pr. stk.

3. Affald

Almindeligt husholdningsaffald må smides i de dertil indrettede affaldscontainere i det fælles gårdanlæg, i forsvarligt lukkede, intakte poser. Det er forbudt at opbevare genstande af enhver art og stille skrald i kælderen og i opgangene.

Flasker, glas og andre skarpe genstande skal pakkes forsvarligt ind eller afleveres i særlige containere. Storskrald kan henstilles i det dertil indrettede område i gården. Affald, som ikke fjernes med dagrenovationen uden ekstra betaling, skal lejer fjerne for egen regning.

4. Cykler, barnevogne o. lign.

Cykler, barne-, legevogne eller lign. må ikke henstilles på ejendommens trapper eller reposer.

5. Forurening

Der må intet sted i det lejede eller på fællesarealer opbevares eller anvendes ting, som ved lugt, støj, brandfare mv. er til gene eller fare for ejendommen eller de øvrige lejere. Fyrværkeri må ikke antændes noget sted i ejendommen eller i dennes tilhørende gård, plads eller udhuse.

6. Fællesarealer

Ejendommens fællesarealer omfatter hovedtrappe, bagtrappe, gangarealer, flugtveje, kælder, loft samt gård. Der må ikke opbevares genstande på fællesarealerne.

Rygning er ikke tilladt på ejendommens indendørs fællesarealer. Rygning ved ejendommens hoved- og bagindgang er ikke tilladt, hvilket også gælder henkastning af skodder.

7. Husdyrhold

Det er ikke tilladt at holde husdyr i det lejede og på ejendommen i sin helhed.

8. Skadedyr

Konstatering af skadedyr skal straks meldes til udlejer.

9. Skiltning, markiser, parabler m.m.

Uden for lejemålet må skiltning samt opsætning af markiser, automater, belysning, lysreklamer, radio- og fjernsynsantenner, parabler og lignende ikke finde sted uden udlejers skriftlige godkendelse.

10. Støj

Vaskemaskiner og andre tekniske hjælpemidler til lettelse for husførelsen skal installeres således at de ikke ved støj eller på anden måde er til gene for ejendommen eller dens beboere. Brug af boremaskiner og andet støjende værktøj må ikke finde sted efter kl. 20.

11. Vandforbrug

Løbende toiletter eller vandhaner i det lejede skal straks anmeldes til udlejer.

12. Vinduer

I regn-, sne-, frost- og stormvejr skal alle vinduer i lofts- og kælderrum holdes lukkede.

13. Ændringer af husordenen

Nærværende husorden kan til enhver tid ændres af udlejer.