



Heimstaden

HUSORDEN

Hermanhus

01.12.2021

HUSORDEN FOR HERMANHUS

1. Generelt

Denne husorden er gældende som vilkår til den indgåede kontrakt, og alle beboere er forpligtede til at overholde heri fastsatte bestemmelser, jf. Lejelovens §152, stk. 2. Som lejer er du desuden forpligtet til at efterkomme og overholde de mundtlige eller skriftlige påbud, der måtte blive meddelt af Heimstaden.

Som beboer er du altid velkommen til at kontakte Heimstaden, hvis du har spørgsmål. Du finder vores kontaktinformationer og åbningstider på beboersiden: www.heimstaden.dk/beboer.

Her finder du også flere informationer om drift og vedligehold af din bolig og ejendom.

Idéer, forbedringsforslag, klager og lignende bliver behandlet seriøst af Heimstaden, som respekterer et givent ønske om anonymitet. Personer, der henvender sig, skal være juridisk lejer.

2. Adgangsveje

Samtlige adgangsdøre til ejendommen, herunder også via gården, skal holdes lukkede og aflåste. Såfremt lejer ønsker udleveret yderligere nøgler til ejendommen, er prisen herfor 300 kr. pr. stk.

3. Affald

Almindeligt husholdningsaffald må smides i de dertil indrettede affaldscontainere i gården, i forsvarligt lukkede, intakte poser. Det er forbudt at opbevare genstande af enhver art og stille skrald i kælderen og i opgangene. Flasker, glas og andre skarpe genstande skal pakkes forsvarligt ind eller afleveres i særlige containere, eksempelvis i glascontaineren på Herman Triers Plads.

Storskrald må ikke hensættes i gården, men der er et kælderrum ved nedgangen til kælderen nær Kleinsgade, der kan anvendes hertil. Der er derudover opstillet særlige containere til affaldssortering i gården. Affald, som ikke fjernes med dagrenovationen uden ekstra betaling, skal lejer fjerne for egen regning.

4. Cykler, barnevogne o. lign.

Cykler, barne-, legevogne eller lign. må ikke henstilles på ejendommens trapper eller reposer, men i ejendommens cykelkælder eller i stativer i gården.

5. Fællesarealer

Ejendommens fællesarealer omfatter hovedtrappe, bagtrappe, gangarealer, flugtveje, kælder, loft samt gård. Leg og ophold på fællesarealer skal ske under rimelig hensyntagen til de øvrige beboere. Legetøj må ikke efterlades.

Der må ikke opbevares genstande på fællesarealerne.

Rygning er ikke tilladt på ejendommens indendørs fællesarealer. Rygning ved ejendommens hoved- og bagindgang er ikke tilladt, hvilket også gælder henkastning af skodder

6. Husdyrhold

Det er ikke tilladt at holde husdyr i det lejede og på ejendommen i sin helhed. Det er ikke tilladt at anbringe fuglebræt eller lignende ud for vinduer eller altaner, ligesom det ikke er tilladt at fodre dyr på ejendommens fællesarealer, både ude og inde.

7. Skadedyr

Konstatering af skadedyr skal straks meldes til udlejer.

8. Skiltning, markiser

Uden for lejemålet må opsætning af markiser, radio- og fjernsynsantenner, paraboler og lignende ikke finde sted uden udlejers skriftlige godkendelse.

9. Støj

Vaskemaskiner og andre tekniske hjælpemidler til lettelse for husførelsen skal installeres således, at de ikke ved støj eller på anden måde er til gene for ejendommen eller dens beboere. Brug af boremaskiner og andet støjende værktøj samt høj musik må ikke finde sted efter kl. 20.

Det fælles beboervaskeri skal efterlades ryddet og rengjort, i brugbar stand, og der må ikke vaskes efter kl. 20.

10. Vandforbrug

Løbende toiletter eller vandhaner i det lejede skal straks anmeldes til udlejer.

11. Vinduer

I regn-, sne-, frost- og stormvejr skal alle vinduer i lofts- og kælderrum holdes lukkede.

12. Ændringer af husordenen

Nærværende husorden kan til enhver tid ændres af udlejer.