



Heimstaden

# HUSORDEN

Rødager Alle

08.06.2021

## HUSORDEN FOR ejendommen Rødager Alle 32 A - 42 C.

### Tillæg til lejekontrakten

#### 1. Affald

På ejendommen har vi et affaldssystem, hvor hver enkelt lejer skal sortere sit affald (se bagsiden), og dette bedes venligst overholdt. Pap, aviser, porcelæn og flasker, samt bio-affald og andet brandbart materiale skal afleveres i opstillende containeren. Det er nøglen til indgangsdøren du benytter her. Bioaffald skal afleveres i grønne poser, som udleveres af viceværten sammen med en lille plastikkurv. Der må kun komme restaffald i skakten, poserne skal være forsvarligt lukket. Haveaffald skal lægges i "havecontaineren" (den lille) som også er opstillet ved garagen.

#### 2. Benyttelse af altan.

Læs venligst det udleverede regelsæt, som bedes overholdt. Nyt regelsæt kan udleveres ved henvendelse til Beboerrepræsentationen.

#### 3. Badeværelse

Af hensyn til natteroen i ejendommen må badekaret - bruser **ikke** benyttes efter kl. 24.00 og indtil kl. 05.00.

#### 4. Bankning

Tæppebankning og lign. må kun finde sted på de små stativer ved parkeringspladsen.

#### 5. Børn

Børn må ikke lege eller støje på trappen og i kældergangene. Lejeren skal drage omsorg for, at de hos ham boende eller i besøg værende børn ikke ved støjende adfærd er til gene for de øvrige beboere.

#### 6. Cykler, barnevogne og lignende

Cykler, barne- og legevogne eller lignende må **ikke** henstilles på ejendommens trapper. Men kan (skal) sættes i de respektive kælderrum.

#### 7. Fyrværkeri

Fyrværkeri må ikke antændes noget sted på ejendommen.

#### 8. Husdyr

Iflg. lejekontrakten er det ikke tilladt at holde husdyr. Dog må man have kat - **UDELUKKENDE INDENDØRS**. Løse hunde må ikke færdes og luftes på ejendommen. Dette gælder også gæsters hunde!

## 9. Motorkøretøjer

Automobiler skal parkeres i de indrettede "parkeringsbåse". Man må ikke parkere langs fortovet eller på vendepladsen. Signalthomet må ikke benyttes.

Knallerter og motorcykler skal hensættes på de særlige MC-pladser som er beregnet til det. Her kan man fastlåse dem. De må **ikke** hensættes ved cykelparkeringen eller i kælderen. Benzin må **ikke** opbevares i det lejede (gælder også i kælderrum).

## 10. Storskrald

Storskrald afleveres på kommunens genbrugsplads. Det er op til beboerne selv at stå for bortskaffelsen af storskrald. Der må ikke stilles storskrald i opgange eller andre steder, det vil blive bortskaffet for beboerens egen regning.

## 11. Musiceren

Musiceren i erhvervsøjemed må ikke finde sted uden udlejerens skriftlige samtykke. Anden musiceren samt støjende underholdning i øvrigt må kun udøves således, at den ikke er til gene for de øvrige beboere og aldrig efter kl. 23.

## 12. Støj

Vaskemaskiner og andre tekniske hjælpemidler må kun installeres i lejemålet efter et tilsagn fra udlejer-/administrator, og de skal installeres således, at de ikke ved støj eller på anden måde er til gene for ejendommen eller dens beboere.

Brug af vaskemaskiner - tørretumbler - boremaskiner og andet støjende værktøj, må kun benyttes på følgende tidspunkter:

**HVERDAG. KL. 08.00-19.00, LØRDAG. KL. 10.00-18.00**  
**SØN OG HELLIGDAGE I TIDSRUMMET KL.11.00-16.00.**

## 13. Vaskeriet

Dette er røgfrit og beliggende i blokken 38A-38C. Kan benyttes i tidsrummet fra kl. Kl. 07.00 til Kl. 22.00. Vaskeriet er lukket fra kl. 22,15 til kl. 06.30.

Det er vaskekortet der giver adgang til vaskeriet. Reglerne for benyttelse af vaskeriet vedlægges sammen med andre relevante informationer i "velkomst" infoen fra Beboer-repræsentationen. Nyt regelsæt kan udleveres ved henvendelse til Beboerrepræsentationen.

## 14. Vinduer

I regn, sne, frost og stormvejr skal alle vinduer i kælderrum holdes lukkede.

## 15. WC. -og vandhanerne

Såfremt toiletet "løber" eller vandhanerne bliver utæt, skal dette straks anmeldes til ejer eller viceværten.

---